

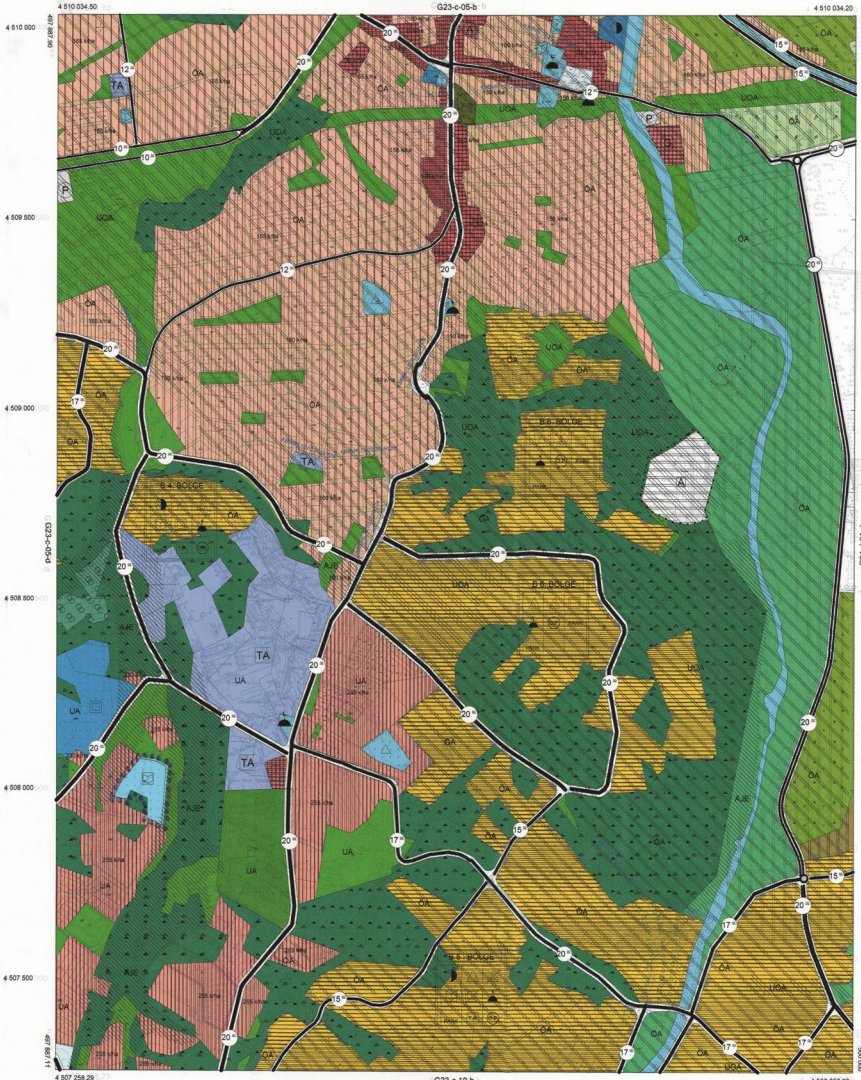
01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

23

KOCAELI
(BAŞİSKELE)

G23-c-05-c

G23-c-05-b



KOCAELİ
(BAŞİSKELE)
G23-c-05-c



PROJE VE PLANLAMA
P10-4-10-3

KOCAELİ - G23-c-05-c

1/5000

Hazırlayan: 2005 Tarım Hava Fotoğrafyaları Üst Kuruluna
Yazılan: Yürürlükte Ayrı-AYRINTILI Planlama Sahasındaki Harita
Mevcut Harita: Harita Ölçeği: 1:50.000

Proje Müdürü: İsmail KAYA
Proje Müdürü: Mehmet ÖZGÜÇÜMÜŞ

[Handwritten signatures]

KONTROL
Mehmet KAYA
Mehmet KAYA
Mehmet KAYA
Mehmet KAYA

Mehmet KAYA
Mehmet KAYA
Mehmet KAYA
Mehmet KAYA

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-c-4-a

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fatihgörmekçü yollarına yapılacak Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.

15.04.2011



İmar ve Şehircilik Bakanlığı



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-c-4-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son gerçekleştirilmiş TUDYA'ya sahip 2005.9 sonuçlarına, OSMOD ölçeğinde ve Topoğrafik Memorisi (TM) bölünmelerinde gösterilmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından Derinlemiş Yapılar saha çaplarıyla gösterilmiştir.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETNKAYA MAAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

1:1000

Harita Mühendisi

SELMİ SKAYDAN
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

DILEK AYDIN
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Yürütme Mühendisi

HAKAN ULGEN
Harita Yürütme Mühendisi

[Signature]

KONTROL

HALKHAZER HARİTA ŞEFİ

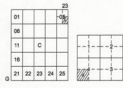
İMARALET BÖLGE BAŞKANLIĞI
Harita Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ BAŞKAN V.
SERDAR ÇAKIR
Harita Mühendisi

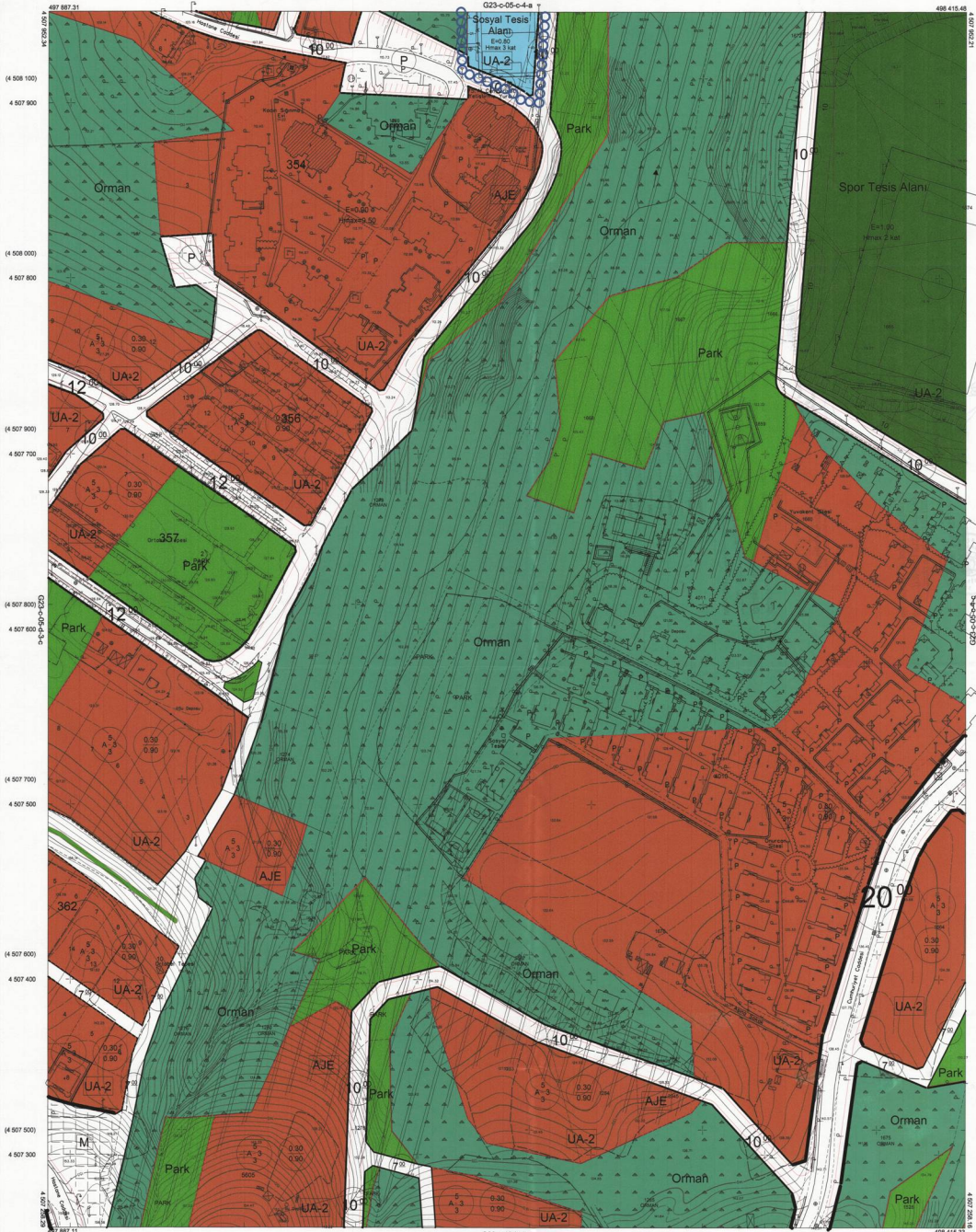
[Signature]



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-c-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 31144 sayılı İmar Kanununun 74.maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-c-4-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve parçta bölünmemesi en son güncellenmiş TÜİGAY'a bağlı 2005.6.epoşunda, GİRSB0 elipsoidi ve Transversel Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından yararlanılmıştır. Harita ancak çizimlerine dayanmaktadır.
Yüklenici Firma: KUTLUAY HARİTA İ.Ş. ÇETINKAYA İMAR A.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL
SELM SAYDAN
KORCAN ERGİN
ÖLMEKAYIN
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL BEYREK
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFİ
MÜDÜRÜ V.
İSTİFRAH ÇAĞIRI
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

BAŞISKELE BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRI

IMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SİT SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK FORMASYON SINIRI

TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

KIYI KENAR SINIRI

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI DÜZENİ

Yapı Nizamı

Kat Adedi

Yan Bölge Mesafesi

Taban Alan Katsayısı

Kat Alan Katsayısı

YAPI YOĞUNLUKLARI

EN ÇOK BINA YÜKSEKLİĞİ

Taban Alan Katsayısı

Maximum Kat Yüksekliği

UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIM İÇİN
GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI

TERCİHLİ İMAR DURUMU
(4 VE 5 NOLU ÖZELER YAPILARDA YAKINDA
GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLU)

Kat Alan Katsayısı

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARINA BAĞLI ALANLAR

UYGUN ALANLAR

ONLEMLİ ALANLAR

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÖNETİM MERKEZLERİ

BÖYÜK AL KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULU

2. VE 3. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ

TOPTAN TİCARET ALANLARI

PAZARLAMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

KONAKLAMA TESİS ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KUL. DEVAM ETTİRİLEREK KOR. ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

MERA ALANLARI

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

YAPI YASAĞI UYGULANACAK ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALANLAR

KARAYOLLARI-YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI

ASKERİ STRATEJİK ALANLARLA KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR, REKREASYON ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ
VE OYUN ALANLARI

ORMAN ALANLARI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİSLER ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SPOR TESİSLERİ ALANI

ÖZEL YURT ALANI

ÖZEL EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİS ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR

I. DERECE TAŞIT YOLLARI

II. DERECE TAŞIT YOLLARI

SERVİS YOLLARI

YAYA YOLLARI

GENEL OTOPARKLAR (Açık ve Kapalı)

MEYDAN

OTOTERMINALLER

TIR PARKI,KAMYON GARAJI, GARAJLAR

BAKIM VE AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYONLARI

ENERJİ-ÖRETİM-DAĞITIM

TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI(BOTAŞ)

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUNACAK ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (SU DEPOSU,TRAFO, vb.)

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ BİNA

Yapılaşma alanları, korunan alanlar, teknik altyapı alanları, ulaşım alanları, sosyal alanlar, eğitim alanları, sağlık alanları, kültürel alanlar, dini alanlar, spor alanları, özel yurt alanları, özel eğitim ve öğretim tesis alanları, erişime kontrollü yollar, I. derece taşıt yolları, II. derece taşıt yolları, servis yolları, yaya yolları, genel otoparklar (açık ve kapalı), meydan, ototerminaller, tir parkı, kamyon garajı, garajlar, bakım ve akaryakıt LPG ikmal istasyonları, enerji-öretim-dağıtım, taşıyıcı ve iletken boru hatları (BOTAŞ), enerji nakil hattı ve korunacak alanlar, teknik altyapı alanları (su deposu, trafo, vb.)

